



HERONTWIKKELING LOCATIE VILT LEEUWERIKSTRAAT



13 september 2021

Bron: www.woningstichtingbergenterblijt.nl

INHOUD

Situatie

Historie

Randvoorwaarden

Stedenbouwkundige visie

- Principe
- Ontwerp - 3D massa
- plattegronden
- Referenties



SITUATIE

Leeuwerikstraat Vilt | voormalige school locatie



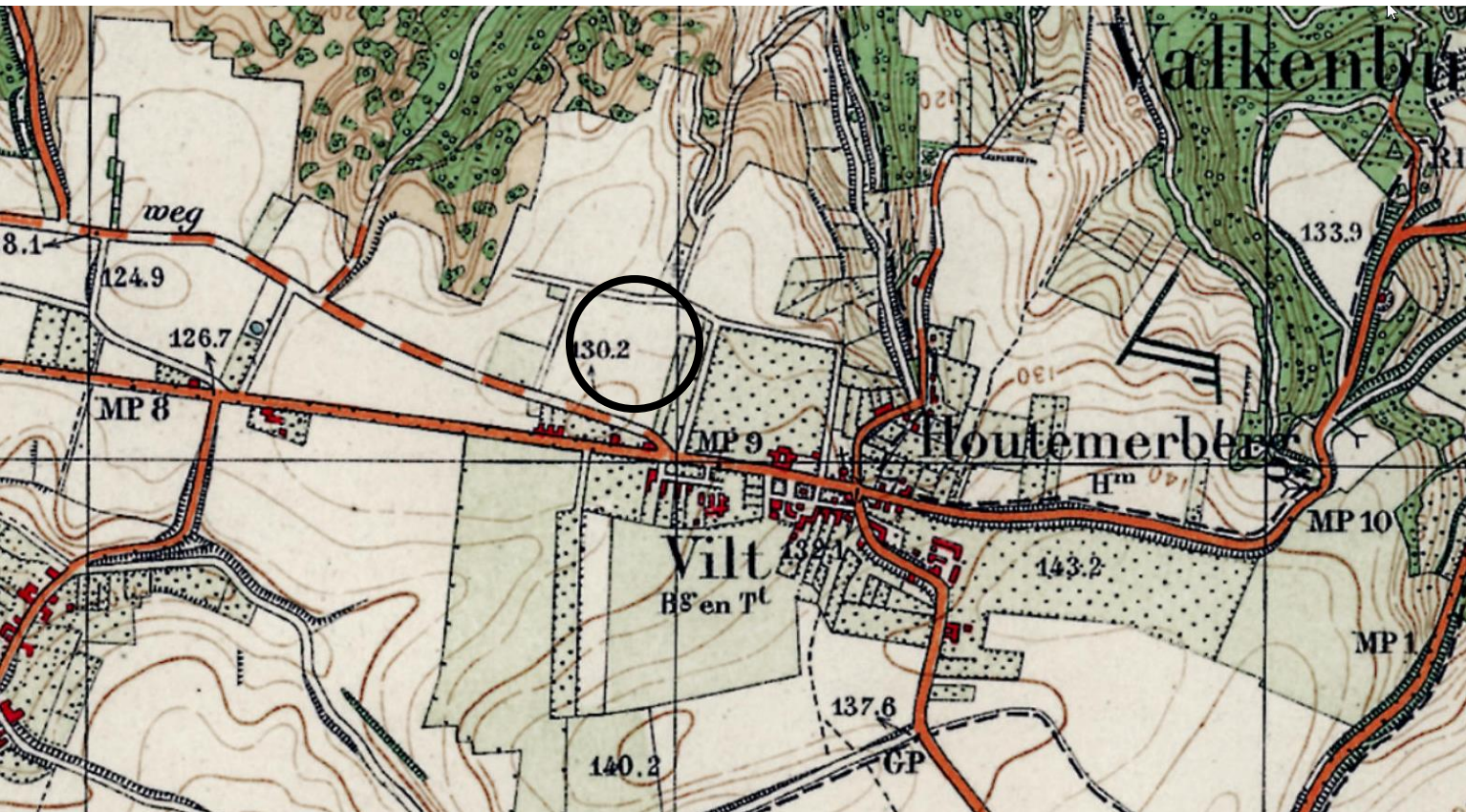
SITUATIE

Foto's

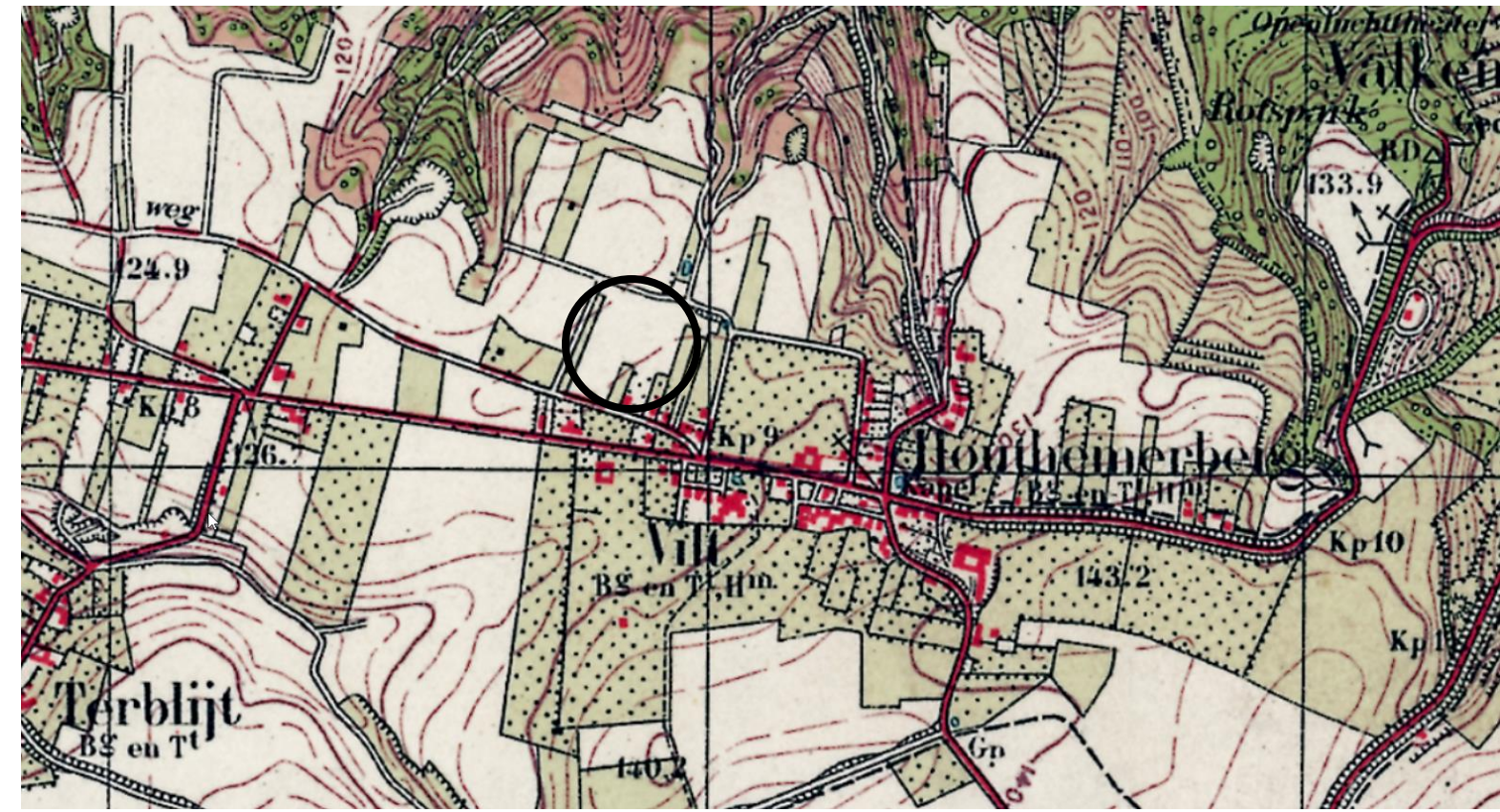


HISTORIE

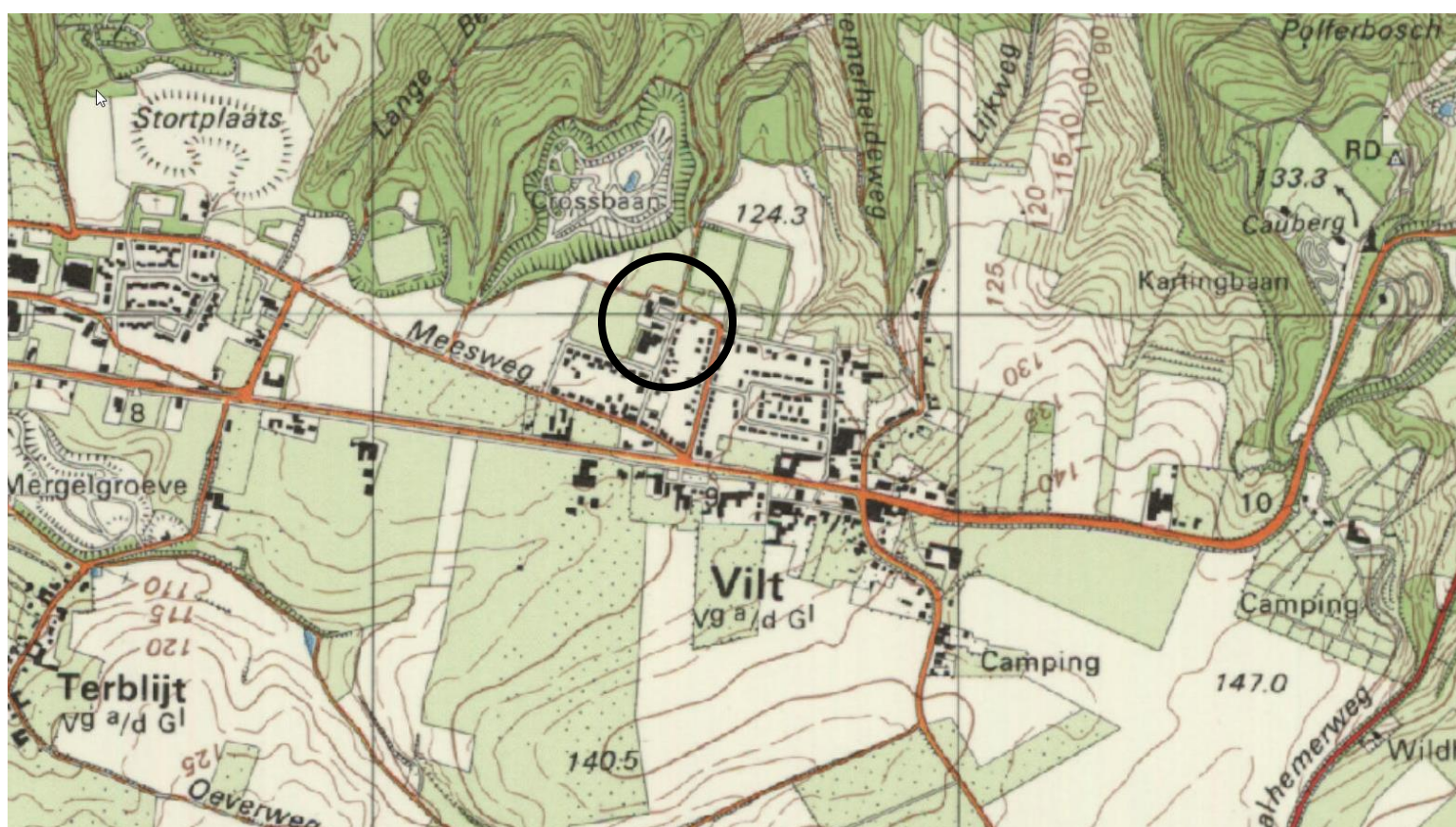
Door de jaren heen | van veld naar school in de wijk



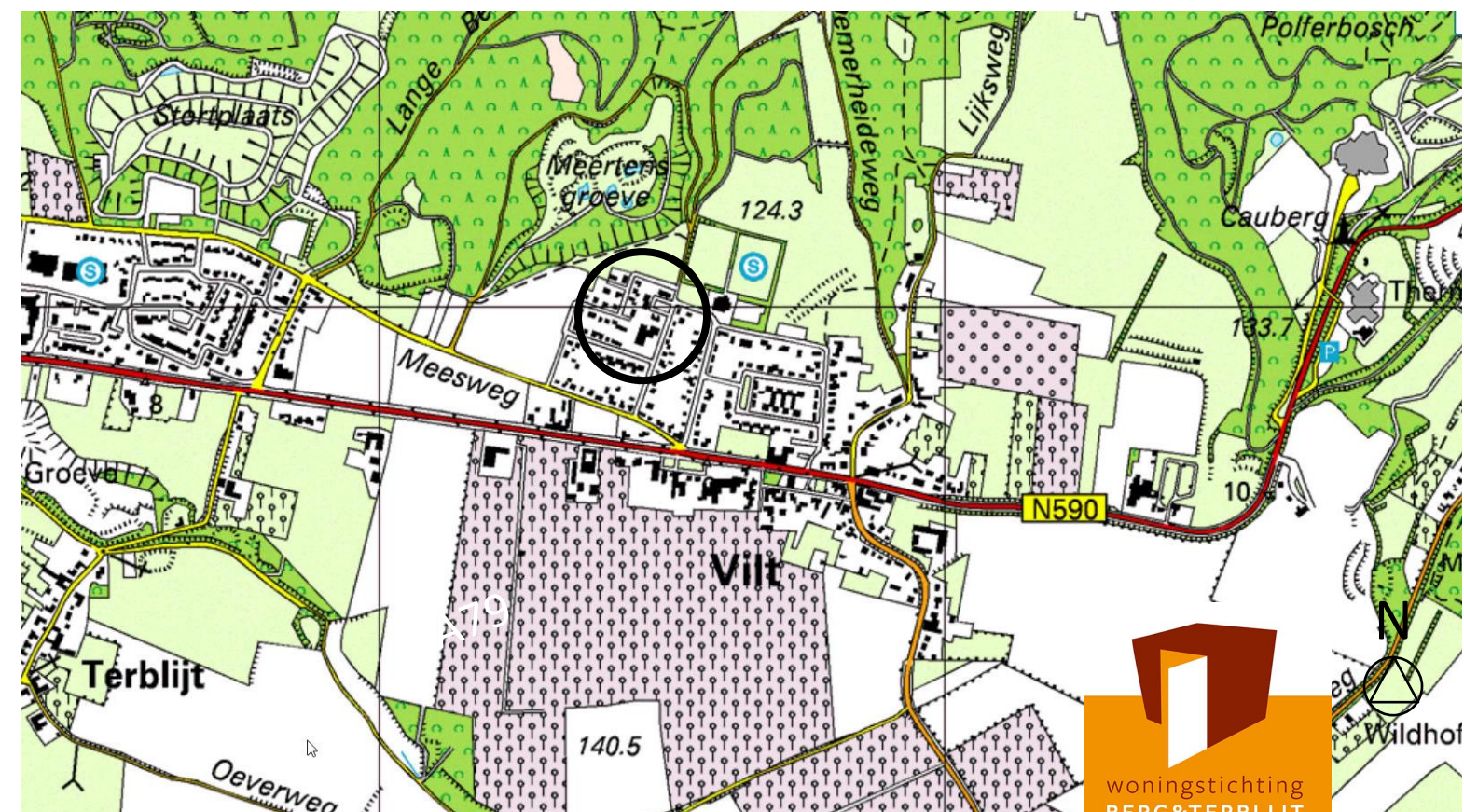
Jaren 20



Jaren 40



Jaren 70

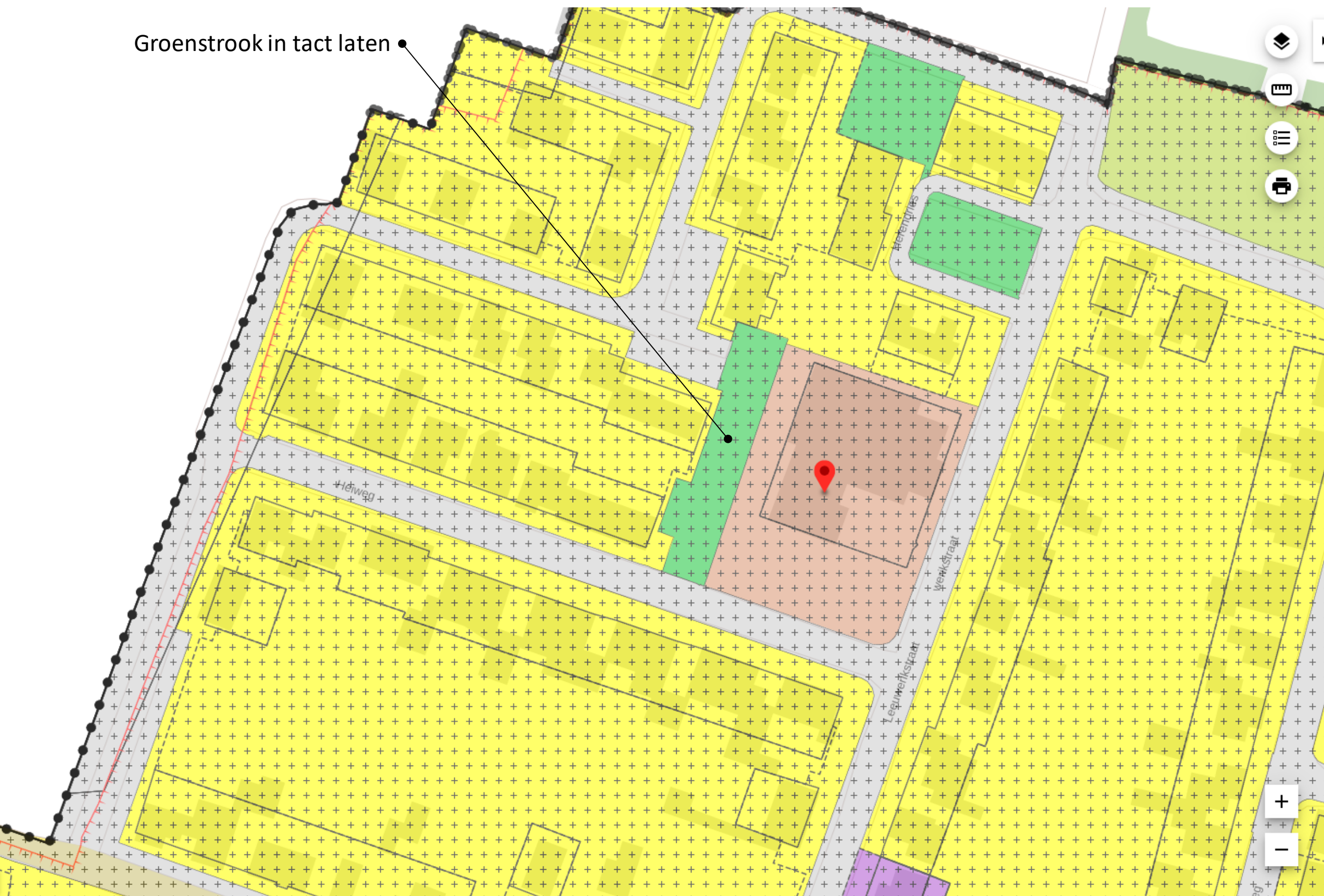


Jaren 70

RANDVOORWAARDEN

Bestemmingsplan

Groenstrook in tact laten



Kernen 2010
gemeente Valkenburg aan de Geul
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2010-10-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

184466.8, 318945.6

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 5

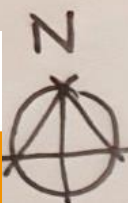
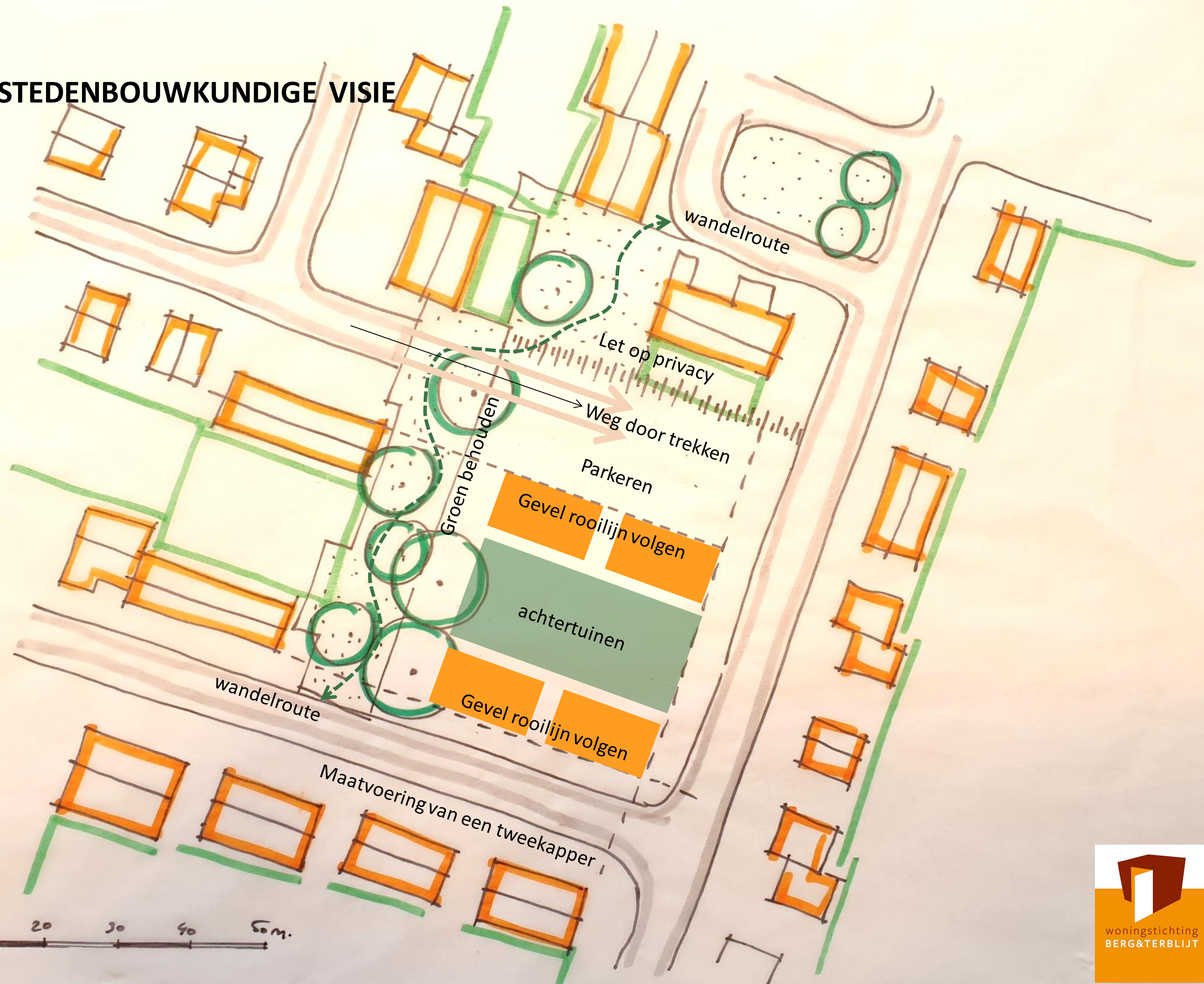
Bouwvlak

Maatvoering
maximum goothoogte: 4 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage
terrein: 100%

Gebiedsaanduiding
wro-zone - bebouwingscontour

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE



STRUCTUURONTWERP

Plattegrond | Situatie | 2 bouwlagen

Telling:

5 woningen
10 appartement

Parkeerplaatsen

Vraag:

Parkeernorm

1,3 x 10 appartementen < 80 m²

1,6 x 5 rijwoningen soc. > 80 m²

= 21 parkeerplaatsen

Ontwerp:

24 parkeerplaatsen

2 miva parkeerplaatsen

= 26 parkeerplaatsen

Bruto vloeroppervlak:

Per woning: 155 m²

Per appartement: 75 m²

Appartementen totaal:

930 m²

Leeuwerikstraat

Heiweg

STEDENBOUWKUNDIG MODEL

3D massa 2-laags

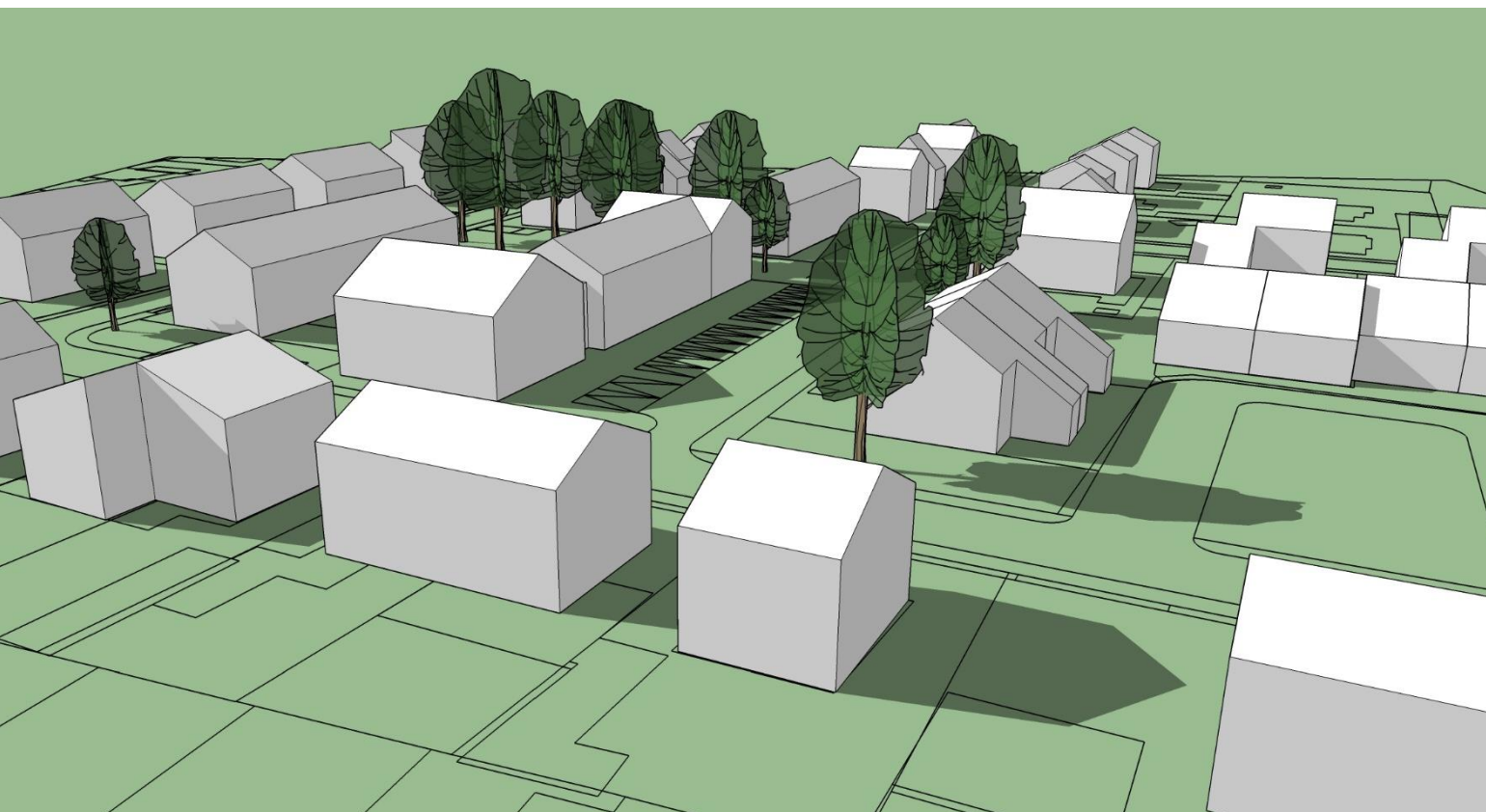
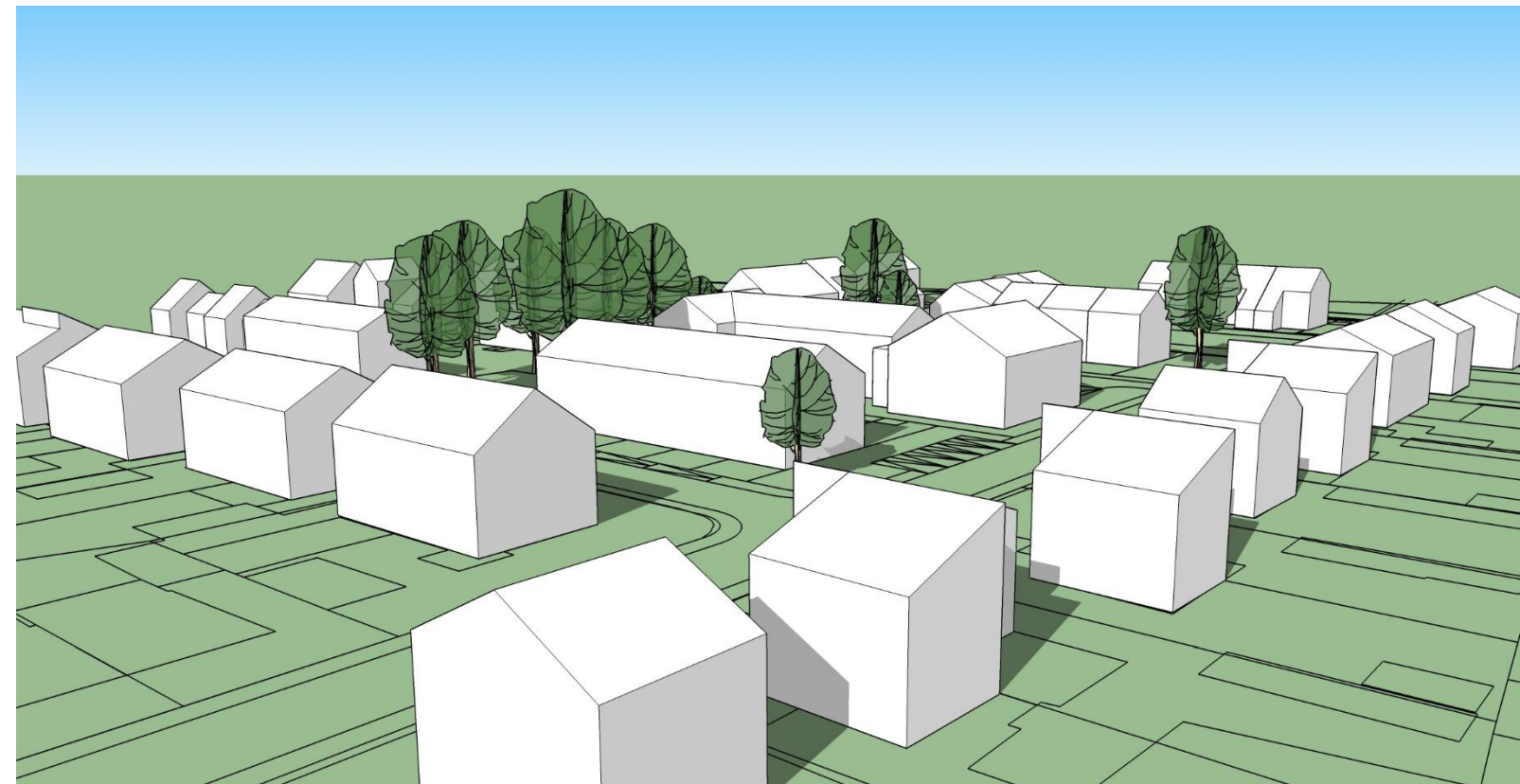


Leeuwerikstraat

Heiweg

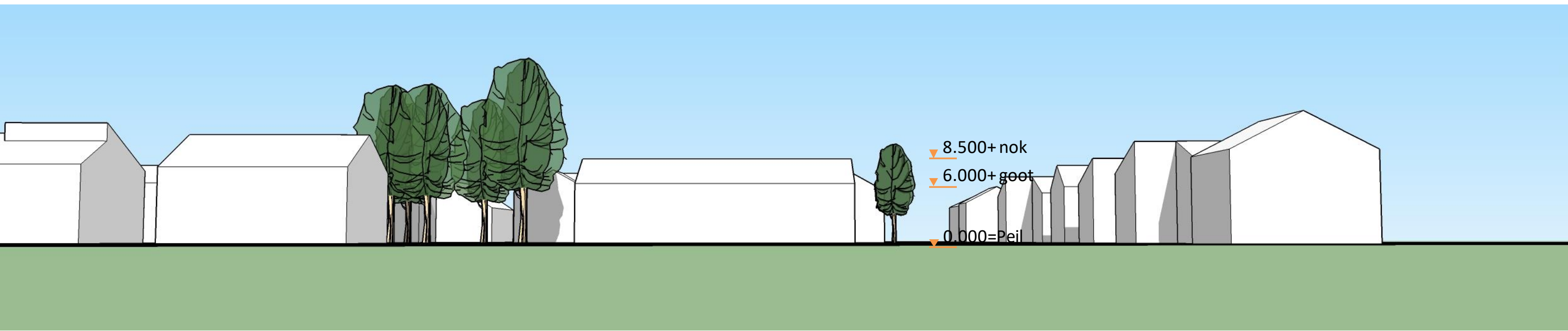
STEDENBOUWKUNDIG MODEL

3D massa 2-laags

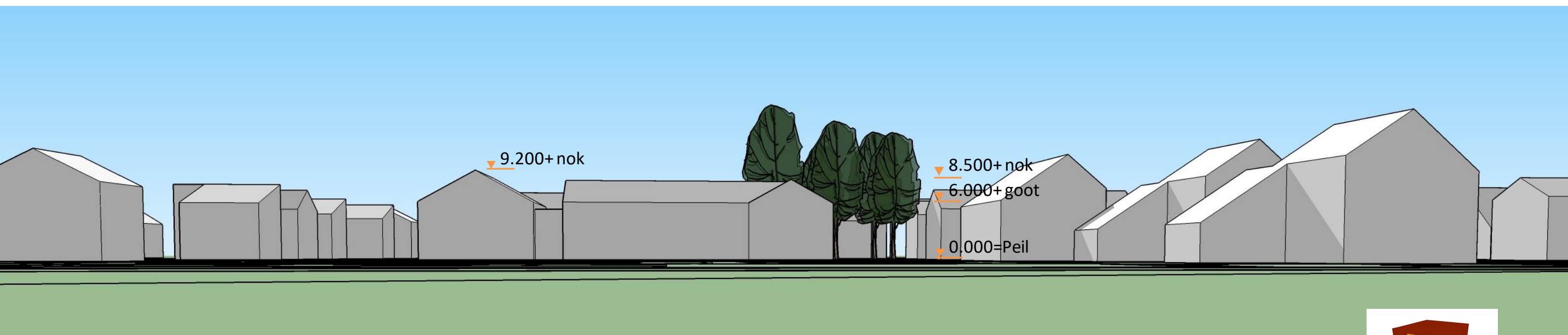


STEDENBOUWKUNDIG MODEL

3D massa 2-laags



Rijwoningen



Appartementen

PRINCIPE PLATTEGROND

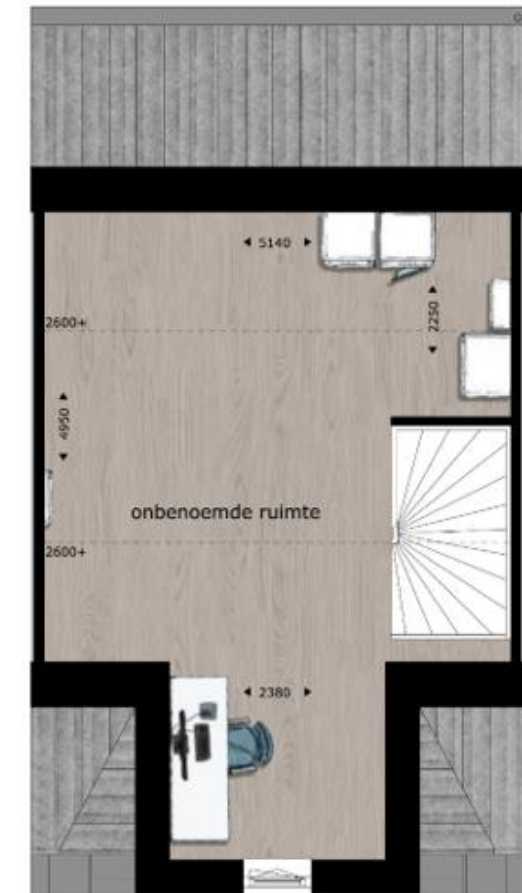
Rijwoningen starters



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

PRINCIPE PLATTEGROND

Appartementen levensloopbestendig



REFERENTIE

Appartementen



Appartementen 'Meerdorp' - Van Bokhorst Architecten



AAArchitecten

REFERENTIE

Rijwoningen



Van Bokhorst Architecten



Nieuw Poelveld - SeC Architecten

CONTACTGEGEVENS

Woningstichting Berg en Terblijt
Langen Akker 52
6325 CM Berg en Terblijt
info@woningstichtingbergenterblijt.nl

Documentnaam
R4236 TEK IN 202100913 SW KM Leeuwerikstraat Vilt

